

IBK Ing.-Büro Bertz & Kozanow GbR, Rapsacker 8, 23556 Lübeck Tel. 0451-8904-100					
Massnahme: Hansestadt Lübeck / Nördliche Wallhalbinsel (NWHI)					
Bebauungsplan Nr. 01.75.00 Nördliche Wallhalbinsel				Anlage:	
Variante 2 - Flächen Strasse / Parkplätze / Gehwege / Plätze sanieren				Datum: 26.10.2015	
Pos.	Masse	Bez.	KOSTENSCHÄTZUNG - Innere Erschließung	Blatt: 1	
Straßenbau - Innere Erschließung				Einzel EUR *	Gesamt EUR *
1	24300	qm	Gelände räumen, Oberflächenaufbruch und teilw. Abbau Gleise	11,99	291.357,00
2	3900	qm	Strassenbau Sanierung Fahrbahn mit Unterbau und vorh. GPfl.	108,00	421.200,00
3	9125	qm	Parkstreifen, Grundstücksüberfahrten, Nebenflächen Sanierung vorh. GPfl.	83,00	757.375,00
4	9000	qm	Plätze Sanierung vorh. Gpfl.	83,00	747.000,00
5	2275	qm	Gehwege Betonpflaster (BARRIEREFREIHEIT)	65,00	147.875,00
6	13100	qm	Sanierung Oberflächen Hafenfläche LPA	40,00	524.000,00
7	1480	lfdm	Granittiefbord mit Phase neu	43,00	63.640,00
8	1160	lfdm	2-reihiger Wasserlauf vorh. GPfl. - beide Seiten Fahrbahn, als Zulage	39,00	45.240,00
9	1160	lfdm	Planumsdrainage DN 150, beide Seiten	15,00	17.400,00
10	100	Stck	Straßenabläufe (1 St. Ablauf pro ca. 200 m2)	900,00	90.000,00
11	1000	lfdm	Zulaufleitung Straßenabläufe (ca. 10 m je Ablauf)	220,00	220.000,00
12	600	lfdm	Anpassung Teilweise Höhe der verbleibenden Gleise	120,00	72.000,00
13	1	psch	Beschilderung (ca. 20 Zeichen) und Ausstattung (Fahrradbügel etc)	50.000,00	50.000,00
Baukosten Straßenbau:					3.447.087,00
zuzüglich für Unvorhergesehenes und Kleinleistungen:				5%	172.354,35
					3.619.441,35
gerundet:					3.619.000,00
Regenwasser-Kanal - Innere Erschließung - nur Strassenentwässerung					
14	820	lfdm	Regenwasserkanalisation PP DN 300 bis 400	446,00	365.720,00
15	20	Stck	RW Kontrollschächte FZ	3.400,00	68.000,00
16	0	psch	Entsorgung kontaminierter Boden	0,00	0,00
Baukosten Regenwasser-Kanal - Strassenentwässerung:					433.720,00
zuzüglich für Unvorhergesehenes und Kleinleistungen:				5%	21.686,00
					455.406,00
gerundet:					455.000,00
Schmutzwasser - EBL Drucksystem					
17	1240	lfdm	Druckrohrleitung bis DN 100	125,00	155.000,00
18	6	Stck	Reinigungs- und Entlüftungsschächte	1.500,00	9.000,00
19	9	Stck	Hausanschluß Gebäude mit Druckrohr, bis 10 m Länge	1.800,00	16.200,00
20	300	qm	Oberflächenwiederherstellung Großpflasterfläche Teilbereich Sportboothafen	96,00	28.800,00
21	0	psch	Entsorgung kontaminierter Boden	0,00	0,00
22	1	Stck	Druckentlastungsschacht und Anschluß an vorh. Schacht EBL	5.500,00	5.500,00
Baukosten Schmutzwasser - EBL Drucksystem:					214.500,00
zuzüglich für Unvorhergesehenes und Kleinleistungen:				5%	10.725,00
					225.225,00
gerundet:					225.000,00
Strassenbeleuchtung - Innere Erschließung - nur Strassenfläche					
23	40	Stck	Standleuchten LED, beide Seiten, ca. alle 30 m	2.200,00	88.000,00
24	1	Stck	Schaltkasten, Einspeisung	12.000,00	12.000,00
25	1200	lfdm	Beleuchtungskabel mit Graben	30,00	36.000,00
Baukosten Strassenbeleuchtung:					136.000,00
zuzüglich für Unvorhergesehenes und Kleinleistungen:				5%	6.800,00
					142.800,00
gerundet:					143.000,00
Öffentl. Grünanlagen - Innere Erschließung - Freiflächen					
26	30	Stck	Bäume / Büsche / Begrünung einschl. Pflege über 3 Jahre	1.300,00	39.000,00
27	60	Stck	Baumschutzpfosten Granit	60,00	3.600,00
Baukosten Öffentl. Grünanlagen:					42.600,00
zuzüglich für Unvorhergesehenes und Kleinleistungen:				5%	2.130,00
					44.730,00
gerundet:					45.000,00
Baukosten ohne Versorgung - Gesamt Brutto gerundet:					4.487.000,00
Hauptleitungen Versorgung (anteilig)					
28	600	m	Versorgung Wasser einschl. Graben (Anteil für Erschließer 70% der Kosten)	125,00	52.500,00
29	600	m	Versorgung Gas einschl. Graben (Anteil für Erschließer 50% der Kosten)	85,00	25.500,00
30	600	m	Versorgung Strom NSP einschl. Graben (Anteil für Erschließer 50% der Kosten)	85,00	25.500,00
31	600	m	Telekommunikation einschl. Graben (Grundversorgung ohne Kostenbeteiligung des f	80,00	0,00
Baukosten Versorgung (anteilig):					103.500,00
zuzüglich für Unvorhergesehenes und Kleinleistungen:				5%	5.175,00
					108.675,00
gerundet:					109.000,00
Baukosten incl. Versorgung - Gesamt Brutto gerundet:					4.596.000,00
* (alle Beträge einschl. MwSt.)					

IBK Ing.-Büro Bertz & Kozanow GbR, Rapsacker 8, 23556 Lübeck Tel. 0451-89040 Fax 0451-8904-100						
Massnahme: Hansestadt Lübeck / Nördliche Wallhalbinsel (NWHI)						
Bebauungsplan Nr. 01.75.00 Nördliche Wallhalbinsel				Anlage:		
Variante 2 - Flächen Strasse / Parkplätze / Gehwege / Plätze sanieren				Datum:		26.10.2015
KOSTENSCHÄTZUNG - Innere Erschließung				Blatt		2
Nebenkosten: Brutto						
				Gesamt EUR *		
Planungs- und Bauleitungskosten Tiefbau (IBK) ca. 15%				673.000		
Kosten Wettbewerb Gestaltung Außenanlagen				100.000		
Eventuell Änderung des gültigen B-Planes				30.000		
Baugrundgutachten Straßen- u. Kanalbau				30.000		
Landschaftsarchitekt				20.000		
Entwurfsvermessung Erschließung				15.000		
Vermessungskosten Verkehrsflächen ÖbVI				10.000		
Nebenkosten gesamt:				878.000		
Anschlußbeiträge EBL: (Prognose - INFORMATIV)						
				Fläche [m2]	Geschoß-Anzahl	Anschl.-Beitrag
Regenwasser						-
Schmutzwasser						
Parkhaus				1.750	5	16.066
Schuppen "A"				4.800	2	28.694
Schuppen "B"				3.000	2	17.934
Schuppen "C"				2.700	2	16.141
Schuppen "D"				2.700	2	16.141
Strandsalon				700	2	4.185
Hotel				2.000	4	16.226
Media Docks				5.000	5	45.903
Schuppen "F"				4.300	2	25.705
Gesamtsumme Anschlußbeiträge:				26.950		186.995
Rückvergütung Baukosten EBL-Druckleitung						- 225.000
Rückvergütung Planungs- und Bauleitungskosten EBL				Anteil ca.:	5%	- 33.650
				Differenz: -	71.655	
						--> Herstellungskosten höher als Anschlußbeiträge -> mögl. Rückvergütung EBL an Erschließungsträger
Ausbaubeiträge HL: (Prognose - INFORMATIV)						
Ermittlung Beitragsfähiger Aufwand:						
				Kostenansatz	ant. Nebenkosten	Gesamt
Straßenbau				3.619.000,00	708.153	4.327.153
Straßenbeleuchtung				143.000,00	27.982	170.982
Grünanlagen				45.000,00	8.805	53.805
						4.551.940
				Anteil: 85%		3.869.149
Regenwasser-Kanal (EUR 840,00 / lfdm)				688.800,00		688.800
						4.557.949
				gerundet:		4.558.000
						--> Ansatz 85% für Beitragssatz --> Ansatz für Ermittl. Beitragssatz
Ermittlung der Beiträge:						
				Fläche [m2]	Geschoß-Anzahl	Beitragsfläche
						Anteil
						Beitrag
						gerundet
Parkhaus				1.750	5 (1,7)	2.975
Schuppen "A"				4.800	2 (1,25)	6.000
Schuppen "B"				3.000	2 (1,25)	3.750
Schuppen "C"				2.700	2 (1,25)	3.375
Schuppen "D"				2.700	2 (1,25)	3.375
Strandsalon				700	2 (1,25)	875
Hotel				2.000	4 (1,6)	3.200
Media Docks				5.000	5 (1,7)	8.500
Schuppen "F"				4.300	2 (1,25)	5.375
Gesamtsumme Ausbaubeiträge:				26.950		37.425
						100,00%
						4.558.001
						4.559.000
Zusammenstellung Kosten - Innere und äußere Erschließung:						
				Gesamt EUR *		
Baukosten Straßenbau:				3.619.000		
Baukosten Regenwasser-Kanal - Strassenentwässerung:				455.000		
Baukosten Schmutzwasser - EBL Drucksystem:				225.000		
Baukosten Strassenbeleuchtung:				143.000		
Baukosten Öffentl. Grünanlagen:				45.000		
Baukosten Brutto				4.487.000		
Baukosten Versorgung (anteilig):				109.000		
Nebenkosten gesamt:				878.000		
Gesamtkosten Brutto - Innere Erschließung				5.474.000		
Geschätzte Kosten - Äußere Erschließung (Kreuzung)				596.000		
Gesamtkosten Brutto - Erschließung				6.070.000		